

Số: 14/NQ-HĐND

Mai Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát việc thực hiện các quy trình, thủ tục hành chính
liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn huyện

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN MAI SƠN KHOÁ XXI, KỲ HỌP THỨ TÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 629/2019/UBTVQH14 ngày 30/01/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn một số hoạt động của HĐND; Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND huyện về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND huyện giám sát việc thực hiện các quy trình, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn huyện;

Xét Tờ trình số 12/TTr-TTHĐND ngày 26/6/2024 của Thường trực HĐND huyện và thảo luận tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. HĐND huyện tán thành với nội dung Báo cáo số 05/BC-ĐGS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân huyện về việc thực hiện các quy trình, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn. Đồng thời thống nhất nhận định:

Thời gian qua, thực hiện các quy trình, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn có nhiều chuyển biến tích cực, đi vào nề nếp, từng bước chấn chỉnh hoạt động về quản lý đất đai nói chung và việc thực hiện các quy trình, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai nói riêng, về cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu của Nhân dân trên địa bàn huyện. Các cơ quan, đơn vị đã chủ động, tích cực triển khai thực hiện cơ bản có hiệu quả

các quy trình thủ tục hành chính cũng như các nội dung liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai được quy định tại các văn bản của tỉnh, của huyện như: Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Sơn La; Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc công bố Danh mục và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường; Chỉ thị số 12-CT/HU ngày 05/7/2019 của Ban Thường vụ huyện ủy về lãnh đạo tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện Mai Sơn; Thông báo số 1151-TB/HU ngày 13/4/2022 của Ban Thường vụ huyện ủy về việc tăng cường thực hiện các giải pháp quản lý, thu tiền sử dụng đất trên địa bàn năm 2022 và những năm tiếp theo; Thông báo số 1520-TB/HU ngày 29/12/2022 của Ban Thường vụ huyện ủy tại Hội nghị đánh giá công tác thanh tra, kiểm tra giám sát; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 24/02/2021 của UBND huyện Mai Sơn về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Mai Sơn; Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 25/03/2021 của UBND huyện Mai Sơn về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Mai Sơn. Từ đó tạo điều kiện thuận lợi cho người dân khi có nhu cầu làm thủ tục hành chính dễ dàng tiếp cận, khai thác và sử dụng.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số hạn chế, bất cập chủ yếu sau đây: (1) Việc thực hiện các quy trình thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai còn chậm, chưa đảm bảo thời gian quy định, qua hai năm giám sát còn 1.748 hồ sơ quá hạn (*năm 2022 - 2023*); việc triển khai, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân chưa đồng bộ, thiếu chặt chẽ về thành phần hồ sơ ngay từ bước đầu để người dân phải đi lại làm thủ tục nhiều lần. (2) Công tác quản lý nhà nước về đất đai ở cấp cơ sở chưa nghiêm, thiếu kiên quyết trong việc phát hiện, ngăn chặn và khắc phục hậu quả các hành vi vi phạm. Tình trạng vi phạm các quy định của pháp luật đất đai còn nhiều, phức tạp, kéo dài, chưa được phát hiện, xử lý kịp thời, dứt điểm, nhất là việc xây dựng nhà, công trình trên đất nông nghiệp, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đất trồng lúa... (3) Thực hiện hợp đồng dịch vụ đo đạc cung cấp trích lục, trích đo địa chính thửa đất còn chậm, kéo dài, nhiều hồ sơ chưa được đo đạc gây bức xúc trong nhân dân. (4) Chưa kịp thời ban hành văn bản xin lỗi công dân đối với những trường hợp để hồ sơ trễ hạn cũng như các văn bản trả lời cho công dân đối liên quan đến những hồ sơ không đủ điều kiện để làm thủ tục hành chính về đất đai. (5) Công tác phối hợp xử lý, giải quyết công việc giữa các đơn vị liên quan ở một số nội dung chưa kịp thời, chưa hiệu quả như: việc xử lý thông tin xác định nghĩa vụ thuế của người dân còn chậm; công tác trình duyệt cấp giấy chứng nhận lần đầu cho các hộ gia đình cá nhân thường mất nhiều thời gian do phần lớn các hồ sơ phải tiến hành thẩm định thực địa và kiểm tra lại dữ liệu hồ sơ gốc...

Những hạn chế nêu trên có nhiều nguyên nhân, trong đó có nguyên nhân chủ yếu như: Một số quy định của pháp luật về quản lý đất đai, về quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất còn thiếu đồng bộ, chưa thống nhất, khó khăn khi triển khai thực hiện; nguồn lực đầu tư từ ngân sách nhà nước còn hạn hẹp, chưa đáp ứng với nhu cầu phát triển của các địa phương; nhận thức, trách nhiệm của bộ phận cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai trên địa bàn còn hạn chế, thiếu về số lượng, chất lượng chưa đáp ứng; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong quản lý đất đai, quản lý thực hiện dự án chưa chặt chẽ; ý thức chấp hành pháp luật của người dân chưa cao.

Điều 2. Đề kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế được nêu tại Báo cáo số 05/BC-ĐGS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Đoàn giám sát, đồng thời nâng cao hiệu quả việc thực hiện các quy trình thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai trong thời gian tới, HĐND huyện yêu cầu UBND huyện, các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. UBND huyện: Khẩn trương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khắc phục những tồn tại, hạn chế, kiến nghị đề xuất được nêu tại Báo cáo số 05/BC-ĐGS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Đoàn giám sát và thực hiện các nội dung:

1.1. Tiếp tục chỉ đạo, triển khai thực hiện các văn bản liên quan đến công tác quản lý đất đai từ trung ương đến địa phương trong đó có Luật đất đai sửa đổi năm 2023, Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc công bố Danh mục và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường; Chỉ thị số 12-CT/HU ngày 05/7/2019 của Ban Thường vụ huyện ủy về lãnh đạo tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện Mai Sơn; Thông báo số 1151-TB/HU ngày 13/4/2022 của Ban Thường vụ huyện ủy về việc tăng cường thực hiện các giải pháp quản lý, thu tiền sử dụng đất trên địa bàn năm 2022 và những năm tiếp theo; Thông báo số 1520-TB/HU ngày 29/12/2022 của Ban Thường vụ huyện ủy tại Hội nghị đánh giá công tác thanh tra, kiểm tra giám sát; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 24/02/2021 của UBND huyện Mai Sơn về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Mai Sơn; Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 25/03/2021 của UBND huyện Mai Sơn về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Mai Sơn.

1.2. Nâng cao chất lượng, tính khả thi của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bám sát các chỉ tiêu sử dụng đất được giao, xác định rõ, sát nhu cầu sử dụng đất; rà soát, phân loại và chấm dứt thực hiện các dự án đầu tư không đủ điều kiện, chậm triển khai thực hiện ra khỏi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (nếu có).

1.3. Tiếp tục chỉ đạo, rà soát, xác định các cá nhân, tổ chức sử dụng đất vi phạm Luật Đất đai, kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc và xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

1.4. Chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ địa chính trên địa bàn. Khẩn trương thực hiện việc thống kê, đo đạc, lập hồ sơ địa chính quản lý, sử dụng quỹ đất có hiệu quả.

1.5 Tăng cường công tác cải cách hành chính trên địa bàn nhất là đối với việc triển khai, thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai.

2. Các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Mai Sơn, Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn Yên Châu, HĐND, UBND các xã, thị trấn: Tập trung triển khai thực hiện khắc phục những tồn tại, hạn chế, kiến nghị đề xuất được nêu tại Báo cáo số 05/BC-ĐGS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Đoàn giám sát.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện tại Kỳ họp thứ chín của HĐND huyện.

2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các Tổ địa biểu HĐND và đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện chủ trì, tham mưu cho HĐND huyện, Thường trực HĐND huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát của UBND huyện và các phòng, đơn vị liên quan.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa XXI, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ tám thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận 

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Các Tổ đại biểu HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Cường